



Wodociągi i Kanalizacja

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

47-300 Krapkowice, ul. Czecha 1

NIP 756-000-45-05

Krapkowice 26.03.2025

Regon 530579142

Organ Rejestrowy

Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000149723

Kapitał zakładowy

46 082 200,00 zł

Tel./Fax

77 466-16-87
77 466-37-10
77 407-82-70

Dział Techniczny

77 407-82-75

Email

wik_poczta@krapkowice.pl

Strona www

www.wik.krapkowice.pl

Konto bankowe

Bank Spółdzielczy
Krapkowice
nr konta:
28 8884 0004 2001
0000 0244 0001

Zarząd Spółki

Piotr Wiora
Jerzy Delewicz

Sprawozdanie z rocznej działalności Krapkowickiej Pływalni „DELFIN”, Hali Widowiskowo-Sportowej im. Władysława Piechoty oraz przyległych terenów sportowo rekreacyjnych za 2024 rok.

I. Organizacja Pracy

Kryta pływalnia „DELFIN” w Krapkowicach wraz z przyległym kompleksem sportowo- rekreacyjnym, funkcjonuje jako jednostka administrowana przez WiK Sp. z o.o. w Krapkowicach od 31 grudnia 2020 roku zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Krapkowic nr 513/2020 z dnia 02.12.2020. Obiekt aktualnie jest czynny 7 dni w tygodniu, w godzinach od 6:00 do 21:00 w poniedziałki, środy i piątki, od 13:00 do 21:00 we wtorki i czwartki, od 10:00 do 21:00 w niedziele i soboty. Hala sportowa im. W. Piechoty z hotelem oraz z kompleksem sportowo- rekreacyjnym przy ul. Olimpijskiej jest administrowana przez WiK Sp. z o.o. od 31 grudnia 2021. Hala sportowa jest czynna 7 dni w tygodniu w godzinach 7:00 do 22:00, obiekt przy ulicy Olimpijskiej jest dostępny zgodnie z Regulaminem tj. 7 dni w tygodniu od 7:00 do 22:00. Zatrudnienie w 2024 roku na w/w obiektach wyniosło 4 pełne etaty oraz 9 umów zlecenia w niepełnym wymiarze pracy. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach: Mistrz Basenu oraz terenów sportowych i rekreacji, konserwatorzy oraz kasjerzy pracują w systemie zmianowym zgodnie z godzinami otwarcia i obowiązującymi dyżurami.

II. Baza Lokalowa

Powierzchnia zabudowy pływalni „DELFIN” wynosi 1590m², przyległy kompleks rekreacyjno-sportowy w którego skład wchodzi boisko sportowe „Orlik”, korty do tenisa ziemnego, boisko do piłki plażowej, trawiaste boisko do piłki nożnej, plac zabaw, stadion „UNIA KRAPKOWICE” oraz pozostałe tereny rekreacyjne posiadają łączną powierzchnię 83 922m². Obiekty są przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych. Pływalnia ogrzewana jest za pomocą kotłowni gazowej o mocy kotłów 2 X 250 kW. Posiada nowoczesny system uzdatniania wody oraz wentylacji, zmodernizowany przez spółkę WiK w 2021r. Pływalnia zawiera bazę szatniowo-sanitarną, wyposażoną łącznie w 100 szafek zlokalizowanych w przebieralniach damskiej i męskiej, natryski, WC oraz osobną szatnię z traktem sanitarnym oraz wyciągiem dla osób niepełnosprawnych. Wymiary niecki pływakowo - sportowej to 25m x 12,5m, wymiary niecki rekreacyjnej to 12,5m x 6m, powierzchnia kompleksu saun to 77,9m². Na pływalni funkcjonuje ponad to baza gastronomiczna o łącznej powierzchni 78,8m². Pracująca od wtorku do piątku w godzinach 14:00-21:00, soboty i niedziele w godzinach 13:00-21:00. Od 2022r w obrębie byłych pomieszczeń administracyjnych rozwiązanej spółki Delfin funkcjonuje gabinet rehabilitacji, czynny zgodnie z ofertą dzierżawcy, z końcem roku przygotowano kolejny gabinet pod usługi psychoterapii, które mają być dostępne z początkiem 2025r.

Hala sportowa im. Władysława Piechoty o powierzchni zabudowy 2624,02m², zawiera boisko o pow. 261,2m² wraz z 567 miejscami dla widzów. Kompleks sportowy ma węzły sanitarne i szatnie. Hala ogrzewana jest baterią pomp ciepła solanka woda w ilości 3 szt. o łącznej mocy 172,8 kW. Ponadto na terenie obiektu wydzielone są pomieszczenia pod działalność klubu fitness. Częścią obiektu jest hotel „Sportowiec” o powierzchni 423,7m² zawierający 23 pokoje. Część przyległą do hotelu stanowi baza gastronomiczna o łącznej powierzchni 66 m². Do obiektów administrowanych przez WiK Sp. z o.o. należą również, Stadion Piłkarski „Unia” przy ulicy Wrzosów wraz z boiskami treningowymi, boiskami do piłki plażowej, kortami do tenisa ziemnego oraz Stadion przy ulicy Olimpijskiej składający się z boiska piłkarskiego wraz z przyległym boiskiem treningowym, boiskiem do piłki plażowej oraz częścią do aktywności lekkoatletycznej. Zlokalizowano tam również wydzielone dwie niecki basenów zewnętrznych pływackich.



Wodociągi i Kanalizacja

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

47-300 Krapkowice, ul. Czecha 1

NIP 756-000-45-05

Regon 530579142

Organ Rejestrowy

Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000149723

Kapitał zakładowy

46 082 200,00 zł

Tel./Fax

77 466-16-87
77 466-37-10
77 407-82-70

Dział Techniczny

77 407-82-75

Email

wik_poczta@krapkowice.pl

Strona www

www.wik.krapkowice.pl

Konto bankowe

Bank Spółdzielczy
Krapkowice
nr konta:
28 8884 0004 2001
0000 0244 0001

Zarząd Spółki

Piotr Wiora
Jerzy Delewicz

III. Działalność Pływalni Delfin wraz obiektami przyległymi

W roku 2024 pływalnię „DELFIN” odwiedziło 94758 gości. W przeciągu roku na obiekcie Zorganizowano szereg imprez sportowych oraz akcji promujących aktywność fizyczną oferując preferencyjne warunki korzystania z dostępnych atrakcji głównie dla dzieci i młodzieży. Spółka w roku 2024 wykonała cały szereg zabiegów remontowych mających na celu utrzymanie nieprzerwanej pracy instalacji mając na uwadze ciągle podtrzymanie standardu oferowanych usług na dobrym poziomie. Wykonano:

- wymianę wody basenowej w nieckach oraz basenach przelewowych
 - czyszczenie oraz dezynfekcję niecek
 - czyszczenie basenów przelewowych
 - czyszczenie pomp oraz odstożników
 - konserwację systemu wentylacyjnego
 - konserwację i przegląd urządzeń grzewczych
 - konserwację instalacji dozowania chemii basenowej
 - remont części systemu nagłośnienia hali basenowej
 - montaż nowego oświetlenia oraz systemu nagłośnienia w strefie saun
 - roboty malarskie w strefie saun
 - remont krat wentylacyjnych niecki basenowej
 - roboty malarskie na szatniach i węzłach sanitarnych
 - naprawy i wymiana armatury w obrębie węzłów sanitarnych
 - konserwacja i naprawy w obrębie instalacji p.poż – oddymiania
 - remont pomp w pompowni kanalizacji sanitarnej basenu
 - wymieniono uszkodzone źródła światła
 - wymieniono uszkodzone źródła oświetlenia awaryjnego
 - odmalowano ściany maszynowni
 - wykonano klimatyzację pomieszczenia kasy i sterowni
 - uzupełniono uszkodzone nawierzchnie glazurowane
 - dokonano wymiany uszkodzonych elementów grzejnych w piecach obu saun
- W obrębie stadionu Unii Krapkowice wykonano następujące zabiegi i czynności remontowe
- wykonano piaskowanie boisk piłkarskich, główne boisko wypiąskowano dwa razy – wiosną i jesienią
 - wykonano areację i wertykulację nawierzchni trawiastych boisk
 - wykonano plan nawozowy w obrębie nawierzchni trawiastych boisk
 - wykonano naprawy w obrębie systemów nawadniania nawierzchni trawiastych boisk
 - wykonano niezbędne naprawy nawierzchni trawiastych boisk trawą z rolki oraz przez dosianie traw
 - wykonano niezbędne naprawy tablicy wyników
 - wykonano niezbędne naprawy oświetlenia
 - wykonano roboty malarskie na ścianach zewnętrznych budynku
 - wykonano na szereg prac związanych z pielęgnacją zieleni
- W obrębie boisk do piłki plażowej siatkowej wykonano czynności konserwacyjne oraz naprawcze
- wykonano częściową wymianę i uzupełnienie piasku na boiskach
 - wymieniono siatki
 - naprawiono oraz wymieniono częściowo słupki do siatek
- W obrębie kortów do tenisa ziemnego wykonano następujące czynności naprawcze
- wykonano wymianę linii i siatek
 - wykonano wymianę siatek maskujących boiska
 - wykonano renowację i uzupełnienie nawierzchni kortów
 - wykonano szereg napraw ogrodzenia
- W obrębie boisk ze sztuczną nawierzchnią wykonano następujące czynności
- wykonano naprawy oświetlenia
 - wykonano system załączania oświetlenia przez GSM
 - wykonano szereg zabiegów związanych z oczyszczaniem nawierzchni z sztucznej trawy
 - wykonano szereg napraw ogrodzenia
 - wykonano niezbędne wymiany siatek



Wodociągi i Kanalizacja

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

47-300 Krapkowice, ul. Czecha 1

NIP 756-000-45-05

Regon 530579142

Organ Rejestrowy

Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000149723

Kapitał zakładowy

46 082 200,00 zł

Tel./Fax

77 466-16-87
77 466-37-10
77 407-82-70

Dział Techniczny

77 407-82-75

Email

wik_poczta@krapkowice.pl

Strona www

www.wik.krapkowice.pl

Konto bankowe

Bank Spółdzielczy
Krapkowice
nr konta:
28 8884 0004 2001
0000 0244 0001

Zarząd Spółki

Piotr Wiora
Jerzy Delewicz

IV. Działalność spółki na stadionie i basenach otwartych pływackich zlokalizowanych przy ulicy Olimpijskiej w Krapkowicach.

W przeciągu roku 2024 obiekt funkcjonował bez przerw. Wszystkie awarie usuwano na bieżąco, boiska piłkarskie, część lekkoatletyczna i baseny cieszyły się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców. Właściciel obiektu wykonał remont szatni, rozbudowę trybun oraz modernizację boisk. Spółka WiK wykonała następujące czynności remontowo konserwacyjne.

- wykonano piaskowanie boisk piłkarskich
- wykonano areację i wertykulację nawierzchni boisk piłkarskich
- wykonano plan nawozowy w obrębie nawierzchni boisk piłkarskich
- wykonano naprawy w obrębie systemów nawadniania nawierzchni boiska głównego
- wykonano niezbędne naprawy nawierzchni boisk piłkarskich trawą z rolki oraz przez dosianie traw
- wykonano oczyszczanie i zagęszczanie bieżni lekkoatletycznej
- wykonano oczyszczenie i uzupełnienie piasku na stanowisku do skoku w dal
- wykonano częściową wymianę i uzupełnienie piasku na boiskach do piłki plażowej siatkowej
- wykonano wymiany siatek sportowych
- wykonano remont dennicy małej niecki pływackiej
- wykonano naprawy ścian niecek pływackich poprzez uzupełnienia tynku i malowanie
- wykonano naprawy ogrodzenia obiektu
- wykonano naprawy armatury instalacyjnej niecek
- wykonano niezbędne naprawy poszycia dachu szatni
- wykonano naprawę kabla zasilającego obiekt w energię elektryczną

V. Działalność spółki na Hali Sportowej Im. Władysława Piechoty w Krapkowicach.

W 2024 roku obiekt funkcjonował bez przerw i większych awarii. W przeciągu roku z hali sportowej korzystały kluby sportowe oraz szkoły z terenu gminy. Odbył się tam szereg imprez sportowych i kulturalnych ciesząc się dużym zainteresowaniem mieszkańców. Hotel „Sportowiec” odwiedziło w 2024r. 91 gości. Spółka rozpoczęła za zgodą właściciela remont części gastronomicznej dokonując w pierwszej części wydzielenia z istniejącej bazy dodatkowej salki do aktywności sportowej w związku z pozyskaniem najemcy. Następnie przystąpiono do remontu części przeznaczonej do najmu pod działalność gastronomiczną, mając umowę wstępną z przyszłym najemcą.

W obrębie kompleksu hali sportowej wykonano następujące działania konserwacyjno-remontowe.

- wykonano liczne naprawy i wymiany elementów oświetlenia awaryjnego
- wykonano remont uszkodzonych i wyeksploatowanych elementów pomp ciepła ogrzewających obiekt
- wykonano budowę nowego przyłącza energetycznego
- wykonano remont i wymianę źródeł światła w obrębie hali i pokoi hotelowych
- wykonano malowanie oraz remonty w trzech pokojach hotelowych
- wykonano wymianę części armatury sanitarnej w trzech pokojach hotelowych
- wykonano wydzielenie i kompleksowy remont pomieszczenia pod salkę do ćwiczeń z części restauracji
- wykonano remont wejścia głównego części hotelowej obiektu
- wykonano malowanie powierzchni ścian i sufitu klatek dwóch schodowych hotelu
- wykonano kompleksowy remont poszycia dachu hotelu, sceny, części gastronomicznej oraz zaplecza
- wykonano naprawy poszycia dachowego hali sportowej
- rozpoczęto kompleksowy remont lokalu przeznaczonego pod działalność gastronomiczną oraz tarasu od strony parku.

Spółka w przeciągu roku prowadziła szereg prac związanych z utrzymaniem oraz przywracaniem należytego stanu technicznego powierzonego mienia gminy Krapkowice zgodnie z ustaleniami poczynionymi z przedstawicielami właściciela. Prace wykonano w 90% przy zaangażowaniu zasobów WiK Sp. z o.o.

Do powyższego materiału załączamy tabelaryczne zestawienie wejść na pływalnię „DELFIN” (zał. nr 1) oraz tabelaryczne zestawienie wyniku finansowego opisywanych zagadnień na obiektach (zał. nr 2).



Wodociągi i Kanalizacja

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

47-300 Krapkowice, ul. Czecha 1

Zał. nr 1

NIP 756-000-45-05

Regon 530579142

Organ Rejestrowy
Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000149723

Kapitał zakładowy
46 082 200,00 zł

Tel./Fax
77 466-16-87
77 466-37-10
77 407-82-70

Dział Techniczny
77 407-82-75

Email
wik_poczta@krapkowice.pl
Strona www
www.wik.krapkowice.pl

Konto bankowe
Bank Spółdzielczy
Krapkowice
nr konta:
28 8884 0004 2001
0000 0244 0001

Zarząd Spółki
Piotr Wiora
Jerzy Delewicz

	Raport wejść DELFIN Krapkowice - 2024r.												Rok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Suma wejść	6 094	10 665	8 871	8 707	7 531	7 352	8 133	7 234	6 828	8 749	9 123	5 471	94 758
Ilość dni roboczych	17	29	31	29	28	30	31	30	30	31	28	22	336
Średnia dzienna	358	368	286	300	269	245	262	241	228	282	326	249	282
Sprzedaż	112 838	183 946	142 867	139 597	120 410	120 139	145 424	129 141	123 411	151 324	160 796	107 704	1 637 597
Średnia cena biletu	19	17	16	16	16	16	18	18	18	17	18	20	17
Koszty miesięczne	214 462	263 380	257 475	238 312	218 118	222 311	230 866	223 910	251 888	242 571	235 643	219 440	2 818 377
Średni koszt na osobę	35	25	29	27	29	30	28	31	37	28	26	40	30



Wodociągi i Kanalizacja

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

47-300 Krapkowice, ul. Czecha 1

Zał. nr 2

NIP 756-000-45-05

Regon 530579142

Organ Rejestrowy
Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000149723

Kapitał zakładowy
46 082 200,00 zł

Tel./Fax
77 466-16-87
77 466-37-10
77 407-82-70

Dział Techniczny
77 407-82-75

Email
wik_poczta@krapkowice.pl
Strona www
www.wik.krapkowice.pl

Konto bankowe
Bank Spółdzielczy
Krapkowice
nr konta:
28 8884 0004 2001
0000 0244 0001

Zarząd Spółki
Piotr Włora
Jerzy Delewicz

	kryta pływalnia "Delfin"			hala sportowa i hotel			obiekty sportowe			razem działalność sportowo-rekreacyjna		
	sprzedaż	koszty	wynik	sprzedaż	koszty	wynik	sprzedaż	koszty	wynik	sprzedaż	koszty	wynik
styczeń	112 838,11	214 461,51	-101 623,40	19 678,01	82 502,43	-62 824,42	30 487,81	13 461,20	17 026,61	163 003,93	310 425,14	-147 421,21
luty	183 946,10	263 380,00	-79 433,90	19 340,01	63 588,15	-44 248,14	30 487,80	23 946,84	6 540,96	233 773,91	350 914,99	-117 141,08
marzec	142 866,96	257 474,88	-114 607,92	16 574,57	70 913,79	-54 339,22	30 487,80	33 300,37	-2 812,57	189 929,33	361 689,04	-171 759,71
kwiecień	139 596,77	238 312,18	-98 715,41	15 080,53	81 114,33	-66 033,80	30 487,80	34 548,73	-4 060,93	185 165,10	353 975,24	-168 810,14
maj	120 409,67	218 118,32	-97 708,65	16 534,61	75 813,42	-59 278,81	30 487,80	88 907,89	-58 420,09	167 432,08	382 839,63	-215 407,55
czerwiec	120 139,06	222 311,22	-102 172,16	12 982,53	50 034,65	-37 052,12	30 487,80	39 995,63	-9 507,83	163 609,39	312 341,50	-148 732,11
lipiec	145 424,06	230 866,11	-85 442,05	15 292,98	89 730,59	-74 437,61	77 913,29	69 445,91	8 467,38	238 630,33	390 042,61	-151 412,28
sierpień	129 141,43	223 909,87	-94 768,44	13 170,07	59 994,01	-46 823,94	37 262,87	93 492,21	-56 229,34	179 574,37	377 396,09	-197 821,72
wrzesień	123 411,30	251 888,08	-128 476,78	23 670,88	75 066,31	-51 395,43	37 262,87	28 245,17	9 017,70	184 345,05	355 199,56	-170 854,51
październik	151 323,78	242 571,44	-91 247,66	18 347,52	110 031,92	-91 684,40	37 262,87	27 579,49	9 683,38	206 934,17	380 182,85	-173 248,68
listopad	160 796,09	235 643,27	-74 847,18	22 634,50	98 133,72	-75 499,22	37 262,87	34 272,73	2 990,14	220 693,46	368 049,72	-147 356,26
grudzień	107 703,72	219 440,48	-111 736,76	21 743,08	121 226,45	-99 483,37	37 262,87	32 859,41	4 403,46	166 709,67	373 526,34	-206 816,67
narastająco	1 637 597,05	2 818 377,36	-1 180 780,31	215 049,29	978 149,77	-763 100,48	447 154,45	520 055,58	-72 901,13	2 299 800,79	4 316 582,71	-2 016 781,92
średnie miesięczne: sprzedaż/koszty/wynik												
śr. miesięczna	136 466,42	234 864,78	-98 398,36	17 920,77	81 512,48	-63 591,71	37 262,87	43 337,97	-6 075,09	191 650,07	359 715,23	-168 065,16