

Projekt nr 8

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości o powierzchni 0,0063 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 550 obręb Ściborowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OPIS/00055812/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic



Andrzej Kasiura

RADCA PRAWNY

Weronika Puciato
OP 1032/2013

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Art. 18 ust. 2 Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- a) *Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

- Art. 37 ust. 4, art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.)

Art. 37 ust. 4. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Art. 13 ust. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonej przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonej fundacji.

Art. 11 ust. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę, z zastrzeżeniem art. 23a.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Wnioskiem z dnia 09.01.2025 r. Dzierżawca terenu wystąpił o kontynuację dzierżawy części działki nr 550 obręb Ściborowice na czas nieoznaczony i wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Krapkowicach na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca dysponuje terenem od kilku lat, chce również ogrodzić teren dzierżawy w celu prowadzenia działalności rolniczej. Z uwagi na konieczność poniesienia dodatkowych nakładów w związku z ogrodzeniem nieruchomości oraz na fakt, iż teren dzierżawiony znajduje się pomiędzy gruntami, których Dzierżawca jest właścicielem, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa.

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Czynsz dzierżawny przy zachowaniu dotychczasowej stawki wynosi 100,00 zł netto rocznie. Opłata podlega aktualizacji według współczynnika wzrostu cen towarów i usług, która będzie możliwa raz w ciągu roku.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Opracowała: A. Rusek – pomoc administracyjna Wydziału GGR *Rusek*

Sprawdził: A. Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR *Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska*

Uzgodniono z radcą prawnym

Alfred Szewczyk



