

Projekt NR 17

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2025
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krapkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 11 ust.2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice, położonej w **Krapkowicach** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3486/2**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00048881/5** na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego działki nr **3483/1**, obręb Krapkowice.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr **3486/2**, obręb **Krapkowice** na całym jej obszarze, na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego działki nr **3483/1**, obręb Krapkowice oraz innych osób i podmiotów korzystających - za zgodą właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 3483/1 - z nieruchomości władnącej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

1) podstawę prawną,

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1153 z 2025 roku- tekst jednolity)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1145 z 2024 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2)uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,

W związku z planowanym oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3483/1, na której inwestor zamierza stworzyć otwartą dla mieszkańców gminy przestrzeń publiczną poprzez wybudowanie nowoczesnego ośrodka rekreacyjno-sportowego służącego rozwojowi aktywności fizycznej, integracji społecznej i promocji zdrowego trybu życia i ograniczonym wjazdem na nią koniecznym jest ustanowienie służebności gruntowej (drogowej) zapewniającej dojazd z ul. Olimpijskiej. W tym celu zachodzi potrzeba prawnego zabezpieczenia dojazdu przez obciążenie gminnej drogi służebnością gruntową, co uzasadnia potrzebę podjęcia niniejszej uchwały.

3)wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4)wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5)wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

obciążenie służebności nastąpi odpłatnie, jednorazową opłatę wyceni rzeczoznawca majątkowy po podjęciu uchwały

6)wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

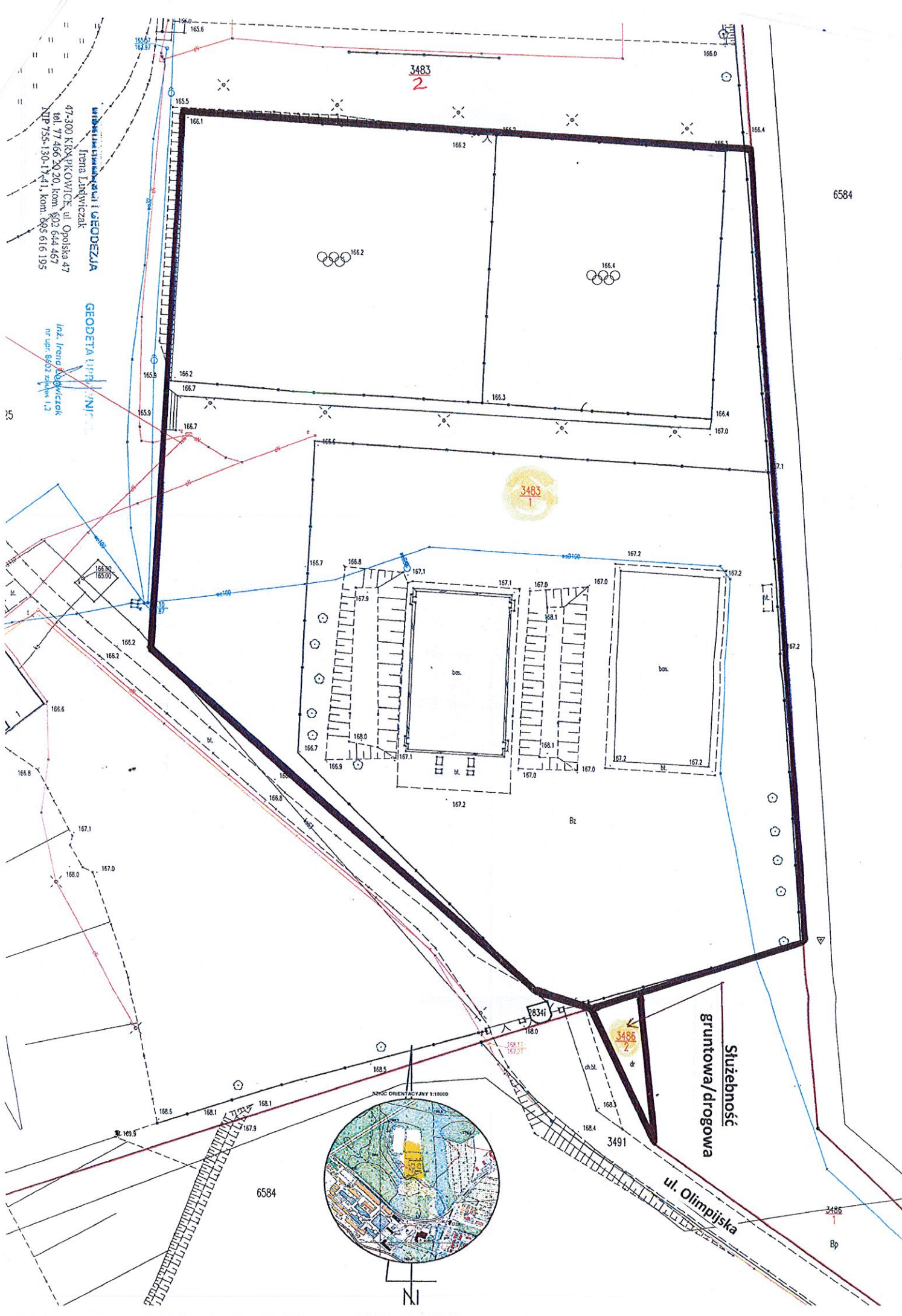
Sporządził: Marek Smandzik - Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami

Sprawdził: Alfred Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Projekt uzgodniono z radcą prawnym

Wydziału
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Alfred Szewczyk



47-300 KRAKÓW ul. Olimpijska 47
tel. 77 466 20 20, kom. 802 644 467
NIP 755-130-17-41, kom. 895 616 195

BIURO INŻYNIERSTWA I GEODEZJA
Irena Larkiewicz

GEODETA I INŻYNIER
inż. Irena Larkiewicz
nr upraw. 8602 z zakresu 1,2

Służebność
grunтова/drogowa

ul. Olimpijska



N